

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 7. ST-383/2013

Dužnik: M.M. MUŠE d.o.o. u stečaju

OIB: 08063796636

Stobreč, Put Vrbovnika bb (adresa nije aktivna)

stečajni upravitelj Mira Hajdić

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2020. DO 30.11.2020.

U razdoblju 21. listopada do 3. studenoga 2020. godine održano je dražbovanje po drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, označene kao čest. zem. 135/41, poslovna zgrada površine 928 m<sup>2</sup> i dvor površine 1514 m<sup>2</sup>, ukupno 2442 m<sup>2</sup>, upisanu u Z.U. 1124, K.O. Kamen. Nastavno na rezultate dražbe sud je dana 10. studenoga 2020. godine donio Rješenje o dosudi nekretnine najboljem ponuditelju.

S danom 31. listopada 2020. godine raskinut je ugovor o zakupu same nekretnine s dotadašnjim zakupcem dijela prostora.

Sva unovčiva materijalna imovina u ovom stečajnom postupku je unovčena, osim nekretnine navedene pod točkom II. a) ovog izvješća, čija prodaja je u tijeku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje stečajne mase na dan 01.09.2020.:

a) nekretnina u Stobreču, K.O. Kamen. č.zem. 135/41, z.ul. 1124, u naravi poslovna zgrada s dvorištem, ukupno 2442 m<sup>2</sup> površine, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 25.560.447,55 kn, i to:

-zemljište 3.414.667,90 kn

-građevinski objekt (prizemlje i dva kata neto građevinske površine 2500 m<sup>2</sup>)

procijenjena na iznos od **11.640.000,00 kn,**

b) potraživanja po ugovoru o zakupu u iznosu od **35.677,38 kn,**

c) novčana sredstva na računu dužnika u iznosu od **300.132,21 kn.**

2. Od stečajne mase moguće je unovčiti jedino još navedenu nekretninu, čija je prodaja u prethodno pokrenutom ovršnom postupku obustavljena nakon dvije neuspjele dražbe, te je nastavljena u stečajnom postupku.

3. U razdoblju ovog izvješća bilježi se slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:

Prihod od kamata .....7,58 kn

Prihod od zakupa poslovnog prostora

i prefakturiranja pripadajućih troškova.....42.571,82 kn

**UKUPNO**

**42.579,40 kn**

4. U istom razdoblju podmirene su slijedeće dospjele obveze stečajne mase:

Obveze za usluge vođenja poslovnih knjiga.....3.000,00 kn

Obveze za naknadu za platni promet.....115,20 kn

Obveze za režije (pref. po zakupu).....24.617,71 kn

PDV.....6.295,89 kn

**UKUPNO:**

**34.028,80 kn**

Radi visine iznosa istih, ostale su u **nepodmirene obveze** za komunalnu i vodnu naknadu, koje na dan 30.11.2020. iznose **771.757,21 kn.**

**Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30.11.2020. godine iznosi 308.682,81 kn.**

5. U ovom izvještajnom razdoblju nije došlo do ostvarenja prava ni jednog od razlučnih vjerovnika.
6. Predmeti prijavljeni u obavijestima o izlučnim pravima ne nalaze se u posjedu dužnika, o čemu su izlučni vjerovnici obaviješteni.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Po zaprimanju uplate kupovnine prema donesenom Rješenju o dosudi nakon druge elektroničke javne dražbe za gore spomenutu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, sud će donijeti zaključak o njenoj predaji kupcu, po čemu će sudu biti dostavljen obračun troškova njenog utvrđenja i unovčenja.

Očekuje se da bi u ovom razdoblju, a nakon obavljene stečajne diobe, i predaje završnog računa stečajnog upravitelja, ovaj stečajni postupak mogao biti zaključen.

Split, 30. studenoga 2020. godine

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić